



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dolj a unui teren în suprafață de 10.608 mp, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 7576/07.05.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, solicitarea nr. 6375/20.04.2026 a Serviciului de Ambulanță Județean Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 8388/20.05.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate, în baza:

- art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dolj a unui teren în suprafață de 10.608 mp, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 3, aflat în domeniul public al Județului Dolj, pentru desfășurarea optimă a activității medicale de urgență.

Art. 2. Se aprobă contractul-cadru de comodat ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Serviciul de Ambulanță Județean Dolj, pentru bunul prevăzut la art. 1, conform anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Datele de identificare ale terenului care face obiectul dării în folosință gratuită sunt: CF/NC nr. 259785 U.A.T. Craiova, suprafață măsurată 10.608 mp, nr. inventar 800229, valoare contabilă 12.228.265,92 lei.

Art. 4. Durata de transmitere în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1 este de 15 ani, cu posibilitate de prelungire conform clauzelor stipulate în contract.

Art. 5. Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de comodat încheiat între U.A.T. Județul Dolj și Serviciul de Ambulanță Județean Dolj, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 6. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Serviciului de Ambulanță Județean Dolj sunt prevăzute în contractul de comodat.

Art. 7. Serviciul de Ambulanță Județean Dolj poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege, fără a putea schimba destinația, conform contractului de comodat.

Art. 8. Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 9. Serviciul de Ambulanță Județean Dolj va achita cheltuielile aferente utilităților, întreținerii și reparațiile curente pentru bunul primit în folosință gratuită.

Art. 10. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de comodat.

Art. 11. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției economice și Serviciului de Ambulanță Județean Dolj.

Nr. 147

Adoptată la data de 26.05.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi "PENTRU"

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dolj a unui teren în suprafață de 10.608 mp, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Dolj

Imobilul teren, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 3, având suprafața măsurată de 10.608 mp, CF/NC nr. 259785 U.A.T. Craiova se află în domeniul public al Județului Dolj, în conformitate cu Hotărârea nr. 31/19.02.2025 a Consiliului Județean Dolj privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj. Pe acest teren sunt edificate 7 construcții, o construcție cu destinație administrativă, patru garaje și două anexe, în care își desfășoară activitatea Serviciul de Ambulanță Județean Dolj. Potrivit art. 1 și 2 din Ordinul emis de Ministerul Sănătății nr. 738/2018 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare pentru serviciile de ambulanță județene, serviciul de ambulanță județean este unitate sanitară publică de importanță strategică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății și coordonarea operațională a Departamentului pentru Situații de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

Obiectul de activitate al unității sanitare este acordarea de asistență medicală de urgență prespitalicească populației județului Dolj.

În conformitate cu prevederile art. 4 pct. 17 din anexa Hotărârii de Guvern nr. 174/27.03.1995 privind reorganizarea unor unități sanitare, Serviciul de Ambulanță Județean Dolj s-a reorganizat după desprinderea din structura organizatorică a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și preluarea de la acesta a clădirii stație salvare și a altor mijloace fixe și obiecte de inventar.

Prin adresa nr. 2493/20.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 6375/20.04.2026, Serviciul de Ambulanță Județean Dolj solicită să îi fie dat în folosință gratuită imobilul teren descris mai sus, în vederea intabulării clădirii stație salvare.

În conformitate cu Hotărârea nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, Anexa nr. 2, cap.1, pct. 9, în subordinea direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București funcționează serviciile de ambulanță județene și Serviciul de Ambulanță București-Ilfov. Direcțiile de sănătate publică județene sunt unități finanțate integral de la bugetul de stat, aflate în subordinea Ministerului Sănătății (Anexa nr. 2 cap. 1 lit. A cap. I. din hotărârea de mai înainte).

Având în vedere prevederile art. 15¹ din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, bunurile imobile, terenuri și clădiri aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale pot fi destinate desfășurării activității instituțiilor publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății.

Astfel, există necesitatea de continuare a activității medicale de urgență în beneficiul comunității județului, iar Serviciul de Ambulanță Județean Dolj este instituția publică ce face parte din sistemul public național de sănătate care asigură un serviciu de utilitate publică privind asistența medicală de urgență.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute în Codul administrativ la art.173 alin. (1) lit. c), consiliul județean potrivit competențelor sale și în condițiile legii are atribuții de gestionare a domeniului public și privat al județului.

Potrivit art.108 lit.d), consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Luând în considerare cele menționate anterior, propunem darea în folosință gratuită pentru o durată de 15 ani, a terenului în suprafață de 10.608 mp, CF/NC nr. 259785 U.A.T. Craiova situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Dolj, către Serviciul de Ambulanță Județean Dolj, pentru optimizarea și asigurarea continuității activității medicale de urgență.

Anexăm proiectul de hotărâre a consiliului județean, în copie solicitarea nr. 2493/20.04.2026 a Serviciului de Ambulanță Județean Dolj și extrasul de CF pentru informare nr. 25985 U.A.T. Craiova.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dolj a unui teren în suprafață de 10.608 mp, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dolj a unui teren în suprafață de 10.608 mp, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: administrarea domeniului public și privat al județului-darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Dolj a unui teren în suprafață de 10.608 mp aflat în domeniul public al județului;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Simona Bărăgan

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN DOLJ

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentată prin domnul **DORIN-COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **COMODANT**,

și

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN DOLJ, cu sediul în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 3, telefon/fax 0251/406128, reprezentat prin domnul **TRAIAN MĂGALĂ** – Manager general, în calitate de **COMODATAR**,

în temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 349-353 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

conform Hotărârii nr. ... / 2026 a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Dolj a unui teren în suprafață de 10.608 mp, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2 Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Dolj a unui teren în suprafață de 10.608 mp înscris în Cartea Funciară nr. 259785 a municipiului Craiova și valoarea de inventar 12.228.265,92 lei, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Dolj, pentru desfășurarea optimă a activității medicale de urgență.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 3 (1) Durata prezentului contract este de 15 ani începând cu data semnării contractului.

(2) Predarea bunului va avea loc pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii de dare în folosință gratuită.

(3) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, consemnat în scris prin act adițional, cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4 Comodantul se obligă:

- a) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra imobilului teren ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească spațiul transmis în comodat potrivit destinației stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarii nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- f) să pună la dispoziția comodatarii orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în imobil a activității comodatarii;

ART. 5 Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației pentru care i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului împrumutat, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului (dacă este cazul);
- c) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- d) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- e) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- f) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul scris al comodantului;

i) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

k) să restituie la scadență bunul sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;

l) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

m) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;

n) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, comodatarul are dreptul să efectueze lucrări de reparații capitale cu acordul comodantului și cu respectarea prevederilor legale.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6 (1) Comodatarul răspunde pentru:

a) Deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului primit în folosință gratuită, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

(2) Comodatarul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

VI. RISCURI

ART. 7 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 8 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatari înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;
- e) prin desființarea comodatului;
- f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- h) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor comodatului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul comodatului, după expirarea preavizului de 15 zile;
- i) când interesul public legitim o impune;
- j) comodatarii își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- k) la data încetării contractului de comodat, indiferent de cauza de încetare, comodatarii este obligat să restituie comodantului, liber de orice sarcini, imobilele ce constituie obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate, până la data menționată de comodant în notificarea privind predarea-primirea imobilului, fără niciun fel de pretenție financiară din partea comodantului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11 Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**

**PREȘEDINTE,
Consiliul Județean Dolj
DORIN-COSMIN VASILE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
MARIAN MECU**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**CONSILIER JURIDIC,
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**

**COMODATAR,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN DOLJ
MANAGER GENERAL,**

TRAIAN MĂGALĂ

**CONSILIER JURIDIC,
MARIANA BOSNEANU**

Nr. _____

Nr. _____

PROCES-VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi -----

între

U.A.T. Județul Dolj – Consiliul Județean Dolj, cu sediul în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, tel. 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul Președinte Dorin-Cosmin Vasile, în calitate de predător

și

Serviciul de Ambulanță Județean Dolj, cu sediul în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 3, reprezentat prin domnul Manager general Traian Măgală, în calitate de primitor.

În temeiul prevederilor contractului de comodat nr. ----- încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea unui teren în suprafață de 10.608 mp înscris în Cartea Funciară nr. 259785 a municipiului Craiova, având valoarea de inventar 12.228.265,92 lei.

Încheiat azi la sediul Consiliului Județean Dolj, în 2 exemplare originale.

**PREDĂTOR,
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**

**PRIMITOR,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN DOLJ**

**PREȘEDINTE,
Consiliul Județean Dolj
DORIN-COSMIN VASILE**

**MANAGER GENERAL,
TRAIAN MĂGALĂ**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
MARIAN MECU**

**CONSILIER JURIDIC,
MARIANA BOSNEANU**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**